



VUE IMPRENABLE POUR CE T4 AU CALME

FONTAINES SUR SAONE 69270

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

VUE IMPRENABLE POUR CE T4 AU CALME

EXCLUSIVITÉ

Sur les hauteurs de Fontaines sur Saône, dans une résidence sécurisée avec un parc de plus de 3 hectares avec jeux pour enfants, terrain de tennis et espaces verts...

Cet appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, vous offre une vue imprenable.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée avec coin repas, un séjour double lumineux grâce à son exposition OUEST donnant accès à la terrasse (possibilité de troisième chambre très facilement).

Coté nuit, un dégagement donnant accès aux deux chambres avec placard, un WC indépendant et une salle d'eau.

Pour du rangement supplémentaire, une cave en sous sol complète ce T4

Au niveau du stationnement une place de parking privative et un très grand parking visiteur pour recevoir vos convives.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet de Saint Germain au Mont d'Or.

83.14 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 337 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2628 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.38 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-05-11 13:55:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





