GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

T4 en bon état avec terrasse / jardinet cave et garage

SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

T4 en bon état avec terrasse / jardinet cave et garage

EXCLUSIVITE
Sur la commune prisée de Saint Germain Au Mont,
T4 rez de jardin en bon état comprenant hall d'entrée avec un placard mural,
une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée exposée Sud et Ouest avec accès sur le terrasse et le jardin.
La partie nuit se compose de trois chambres dont deux avec placard mural, un WC indépendant, une buanderie et une salle de bains.
Une cave et un garage fermée complètent le tout.
Sa situation géographique est parfaite, au pied des commerces, à 400 mètres de la gare sans les nuisances mais également 400 mètres de l'école et de la crèche.
Ce ravissant appartement étant classé en C n'est pas concerné par les nouvelles réglementations concernant le diagnostic de performance énergétique .
Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet (Yanco Immobilier)
Une visite 3D immersive est disponible sur demande.

85.15 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	0.25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	616
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-08-02 17:10:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien