



Maison familiale proche des commerces

SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR**

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

Maison familiale proche des commerces

visite 3D immersive disponible sur demande.

Venez découvrir cette maison familiale située à 500 mètres des commerces, 650 mètres de l'école et 1 km de la gare.

Vous retrouverez un salon, un séjour, une cuisine , quatre chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, des rangements, une véranda spacieuse....

Le tout sur terrain clos d'environ 669m² avec grande cave.

Plus de renseignements ou visiter contactez votre agence Guy Hoquet de Saint Germain au Mont d'Or.

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

1.1 km

Accès Bus	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 11:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3450€ au 01/01/2021

Photos du bien





