



T2 proche des commodités

NEUVILLE SUR SAONE 69250

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR**

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

04 87 78 70 74

T2 proche des commodités

Visite 3D immersive disponible sur demande.

Dans résidence de 2023, bel appartement situé sur la commune de Neuville-sur-Saône à proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires.

L'appartement d'environ 42,82m² dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour donnant sur un balcon exposé Ouest, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Possibilité de parking en sous-sol en sus.

Garantie décennale - Frais de notaire réduits - Normes énergétiques RT 2012.

Plus de renseignement ou visiter contactez votre agence Guy Hoquet de Saint Germain au Mont d'Or.

42.82 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	633 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-27 19:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 582€ et 788€ au 01/01/2021

Photos du bien



