



## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN, PROCHE DES COMMODITÉS

SAINT ROMAIN AU MONT D OR 69270

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

**04 87 78 70 74**

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN, PROCHE DES COMMODITÉS

Sur la commune prisée de Saint Romain au Mont d'Or,  
venez découvrir cette maison située à seulement 3 minutes à pied du village.  
Sur un premier niveau elle vous offre un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte sur un séjour lumineux  
grâce à son exposition, 2 chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.  
Au second niveau, vous bénéficierez d'une chambre, une salle de jeux, une salle d'eau avec toilette et  
une buanderie.  
Le tout édifié sur un terrain plat et arboré d'environ 1088m<sup>2</sup> piscinable.  
Vous apprécierez la proximité des transports ( gare, bus ) et des commerces.  
Plus de renseignements, contactez votre agence de proximité Guy Hoquet.

112.45 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.25 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-01-08 14:34:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

366 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3240€ et 4420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









