



## SAINT BERNARD

SAINT BERNARD 01600

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## SAINT BERNARD

Un air de vacances pour cette villa atypique à deux pas du centre village et du chemin de halage. Elle est édifiée sur un très beau terrain clos et arboré avec piscine.

En rdc vous serez séduits par sa vaste pièce de vie avec cuisine équipée séparée du séjour par une verrière, 2 chambres, 2 bureaux, une salle de bains et une buanderie. A l'étage 2 chambres et deux salles d'eau trouvent place dans l'extension récemment réalisée. L'extérieur ne manque pas d'atouts avec son préau véritable salle à manger extérieure, son terrain de pétanque, son abri jardin. Une cave à vins enterrée complète cette maison originale dans sa distribution idéale pour une grande famille.

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









