



MASSIEUX

MASSIEUX 01600

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

MASSIEUX

Au calme, venez découvrir cette belle maison traditionnelle édifée sur une parcelle de 446 m². En rdc l'entrée dessert une buanderie, un cellier, un atelier, une chaufferie et un garage. Au 1er niveau vous trouverez une cuisine us équipée, un séjour salon doté d'un poêle à granules, donnant sur une terrasse sur pilotis, 2 chambres et une salle de bains. Enfin le 2ème niveau accueille l'espace nuit enfants avec 3 chambres et un bureau.

Les huisseries en triple vitrage et la chaudière à condensation Frisquet sont neuves.

A voir rapidement!

130 m²**7 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33.91 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-12 03:10:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

Photos du bien







