



## Maison Massieux

MASSIEUX 01600

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## Maison Massieux

Au calme, venez découvrir cette belle maison traditionnelle édifée sur une parcelle de 957 m2 constructibles avec piscine. En rdc l'entrée dessert une buanderie, un cellier, un atelier, une chaufferie et un garage. Au 1er niveau vous trouverez une cuisine us équipée, un séjour salon doté d'un poêle à granules, donnant sur une terrasse sur pilotis, 2 chambres et une salle de bains. Enfin le 2ème niveau accueille l'espace nuit enfants avec 3 chambres et un bureau.

Les huisseries en triple vitrage et la chaudière à condensation Frisquet sont neuves.

Possibilité de détacher une parcelle constructible de 511 m2 CES 0.2 %

A voir rapidement!

**130 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	33.91 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

## Photos du bien







