



## TREVoux CENTRE HISTORIQUE

TREVoux 01600

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## TREVoux CENTRE HISTORIQUE

Au sein d'une petite copropriété, venez découvrir ce très bel et atypique appartement de 114 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une vaste cuisine dinatoire équipée, d'un lumineux salon, de 3 chambres, 1 dressing et une salle d'eau. Il dispose également d'une cour privative arborée et d'un garage avec placards. Charme et cachet (boiserie, parquet cheminée) résumant cet appartement rare sur le secteur. A voir rapidement Possibilité de faire également 2 appartements indépendants, et de louer une partie

**114.03 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

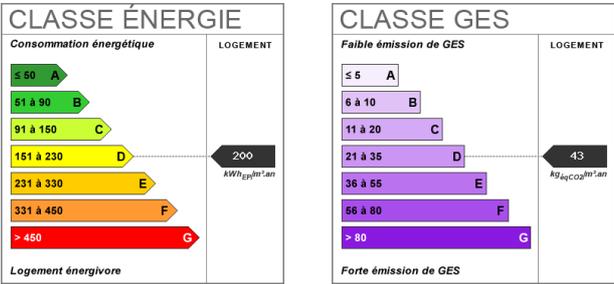
Distance Commerces

0.3 km

Distance Train	7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	838.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.36 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien







