



## TREVOUX CENTRE HISTORIQUE

TREVOUX 01600

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

**04 87 78 70 74**

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## TREVOUX CENTRE HISTORIQUE

Au sein d'une petite copropriété, venez découvrir ce très bel et atypique appartement de 114 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une vaste cuisine dinatoire équipée, d'un lumineux salon, de 3 chambres, 1 dressing et une salle d'eau. Il dispose également d'une cour privative arborée et d'un garage avec placards. Charme et cachet (boiserie, parquet cheminée) résumant cet appartement rare sur le secteur. A voir rapidement  
Possibilité de faire également 2 appartements indépendants, et de louer une partie

114.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

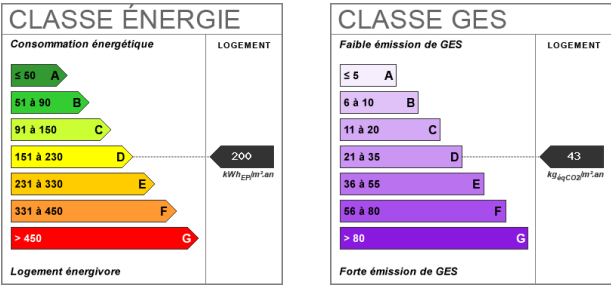
Nombre étages 3

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train	7 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	838.86 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.36 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique



### Photos du bien





